

**Протокол № 539**  
**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального**  
**имущества города Ставрополя по подведению итогов продажи**  
**имущества посредством публичного предложения**  
**(извещение № 21000004960000000097 лот № 5)**

г. Ставрополь

16 января 2024 года

начало торгов: 10:00:00  
окончание торгов: 12:40:26

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.10.2024 № 2356 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», подвела итоги продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме, объявленного на 16 января 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом и организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

Бенедюк Нина  
Викторовна

исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Галда Ольга  
Александровна

консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии

## Члены комиссии:

Андросова Анна Викторовна	руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Заикина Татьяна Владимировна	руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Холод Светлана Викторовна	руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации города Ставрополя [stavropol.gov.ru](http://stavropol.gov.ru), опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 30 ноября 2023 года № 185 (7686-7687), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

**3. Лот № 5.**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 1 – 4 в лит. А2, помещение № 5 в лит. а7, площадью 135,7 кв.м, этаж: 0, кадастровый номер 26:12:022314:498, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ясеновская, 56.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000015), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000031), 06.10.2023 (извещение № 21000004960000000085) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;



торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000051), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) с учетом НДС 20 %:** 524 000 (Пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 52 400 (Пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 262 000,00 (Двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 13 100,00 (Тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

4. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения по лоту № 5 были допущены следующие участники:

Порядковый номер заявки	Наименование участника
404677	Мухортов Владимир Петрович
399904	КИРЕЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

5. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения по лоту № 5 признан **Мухортов Владимир Петрович, предложивший 262 000,00 (Двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.**

Предпоследнее предложение отсутствует.

6. Протокол подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_ 

Т.В. Заикина \_\_\_\_\_ 

О.А. Галда \_\_\_\_\_ 

С.В. Холод \_\_\_\_\_ 

А.В. Андросова \_\_\_\_\_ 